

J A 福 岡 く る め



住 宅 ロ ー ン



金利適用期間 ▶ 令和8年4月1日～令和8年5月8日受付まで

【変動型】
キャンペーン金利
新発売！



変動 **1.00** 年 % 保証料別

※住宅ローン変動基準金利より年▲2.625%引き下げ。
※店頭基準金利は年2回見直され、適用金利もそれに伴い変動します。

【固定変動選択型】

特約期間経過後もその時点の店頭基準金利から **1.5%引き下げ！！**

3年
1.85 %

5年
2.05 %

10年
2.50 %



金利適用

条件 ※

- ・給与振込または販売代金振込
- ・インターネットバンキングご契約
- ・J A カードご契約 + 公共料金振替 2 つ以上

いずれか1つを
ご利用の方が
対象となります

J A が便利

- ・金利は申込時または実行時のいずれか低い方の金利を適用！
- ・繰上げ返済手数料無料！

返済期間中に余裕資金ができたなら、
いつでもいくらからでもお受付いたします。

※上記の条件が満たない方は店頭基準金利の適用となります。
詳細は、裏面をご覧になるか最寄りのJA福岡くるめの窓口へお気軽におたずねください。
また、ホームページでもご覧になれます。

事前審査はこちらから⇒



J A 100% 応援型住宅ローン商品概要

おせいみち	<ul style="list-style-type: none"> ◎住宅の新築・購入・増改築（改修・補修・付帯施設含む）・土地の購入および諸費用 ◎他金融機関で借入中の住宅ローンの借換えおよび借換えに伴う諸費用 ◎上記の借入に他金融機関から借入中のマイカーローン・教育ローンをおまもりして借入も可能です。
ご融資金額	◎20,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ◎3年以上50年以内（1年単位）※借換えの場合は、原則として借換える住宅ローンの残存期間内とします。 <li style="text-align: center;">※基金協会保証で40年を超える期間については住宅の新築に限る事とします。
お借入利率	<p>【固定変動選択型の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。 ◎固定期間終了後は、お申出により、再度3年・5年・10年固定を選択することも可能です。その場合は、再選択時点の住宅ローン基準金利-1.5%の優遇金利を適用します。住宅ローン基準金利（2026年4月1日現在）は 3年3.65% 5年3.75% 10年3.90%です。 ◎お申出がない場合は、固定期間終了時の当J A住宅ローンプライムレート-1.5%の変動金利になります。住宅ローンプライムレート（2026年4月1日現在）は 3.625%です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は 2.125%になります。変動金利ですので、年2回金利の見直しがあります。 <p>【変動金利型の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎年2回（半年ごと）に金利の見直しがあります。 ◎住宅ローンの金利は完済まで住宅ローン基準金利（住宅ローンプライムレート）より-2.625%の優遇金利を適用します。 ◎元金均等返済の場合、金利は年2回の見直しがありますが、返済額は5年間変更はありません。5年間経過し、返済額が見直しされますが、急激な金利上昇があった場合でも返済額が以前の125%以上にはなりません。急激な金利の上昇により返済できなかった元金や利息が発生する場合があります。それらは最終期限日に一括返済いただくことになります。 ◎元金均等返済の場合、金利見直しの際、利息が変更になれば返済額が都度見直しされますので、上記のような5年ルールや125%ルールは適用されません。
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ◎借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が80歳未満の方 ◎前年度年収が300万円以上の正社員の方 <ul style="list-style-type: none"> ○自営業の方 【基金協会保証の場合】過去2年間の所得が300万円以上の方 *前年度年収150万円以上の正社員の方のコースもあります。*所得合算も可能です。 ◎同一勤務先に1年以上継続してお勤めの方 <ul style="list-style-type: none"> ○自営業の方 【基金協会保証の場合】2年以上継続して営業の方 ◎当J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当J Aが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方
保証・担保	<ul style="list-style-type: none"> ◎ご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。（抵当権設定登記費用はご本人負担です）※ご融資対象物件が建物の場合でも、敷地を含みます。また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）に加入いただき、その共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。（掛金はご本人負担です） ◎福岡県農業信用基金協会の保証が必要です。（保証料および保証機関事務手数料はご本人負担です。） <ul style="list-style-type: none"> ○保証料 （例）お借入金額1,000万円 お借入期間25年 一括前払い【基金協会保証の場合】 147,000円～358,000円 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者、連帯保証人、担保提供者のいずれかとして必要となります。 ◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ◎当J Aが指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。※団体信用生命共済の掛金はJ Aが負担しますが特約分はおお客様負担となります。 ◎お借入時に55,000円（消費税込み）の手数料がかかります。

※当J Aの組合員でない方は、組合員加入が必要です。（1,000円の出資が必要ですが、ローン完済後に組合員を脱退されれば全額お返しします。）

※基金協会とは、当J Aが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。その他の保証機関として全国保証株式会社、協同住宅ローン株式会社があります。

詳しい内容、ご質問等のお問い合わせは、お気軽に当J Aの各支店へおたずねください。

お問合せ先 J A福岡くるめ 営業時間（窓口） 平日（月）～（金）9：00～11：30 12：30～15：00

中央支店 0942-34-4160	西部支店 0942-26-7121	小郡中央支店 0942-72-4444
南部支店 0942-22-1341	吉井支店 0943-75-5111	北野中央支店 0942-78-3213
北部支店 0942-34-1335	浮羽支店 0943-77-2121	大刀洗中央支店 0942-77-0031
東部支店 0942-47-1135	田主丸支店 0943-72-2101	

47

